LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

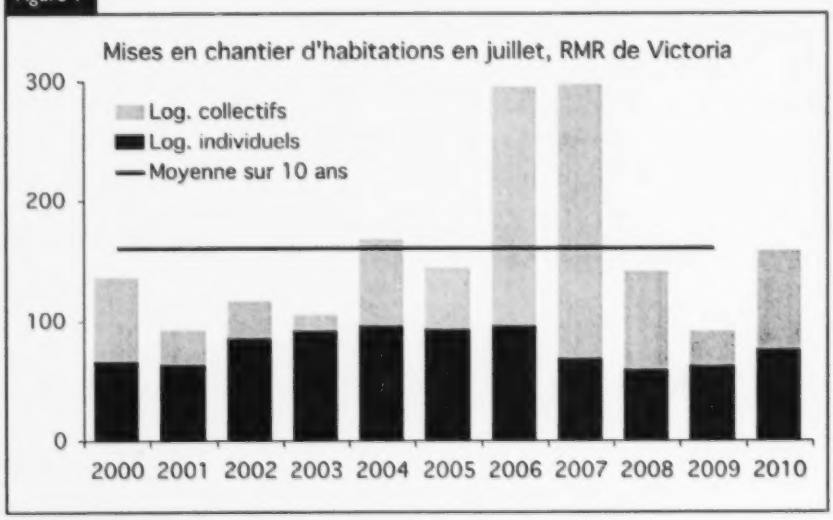
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2010

Le nombre de mises en chantier d'habitations est égal à la moyenne sur dix ans obtenue pour cette période dans la RMR

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, le nombre de logements amorcés en juillet 2010 correspond à la moyenne historique de l'activité observée à la même période. La production était essentiellement répartie entre le segment des maisons individuelles et celui des logements collectifs, où 76 et 82 unités ont été commencées respectivement en juillet. Ce sont les municipalités de Saanich, de Langford et de Sooke qui ont enregistré le gros de l'activité.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Le nombre de mises en chantier d'habitations est égal à la moyenne sur dix ans obtenue pour cette période dans la RMR

3 Cartes RMR de Victoria

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

28 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

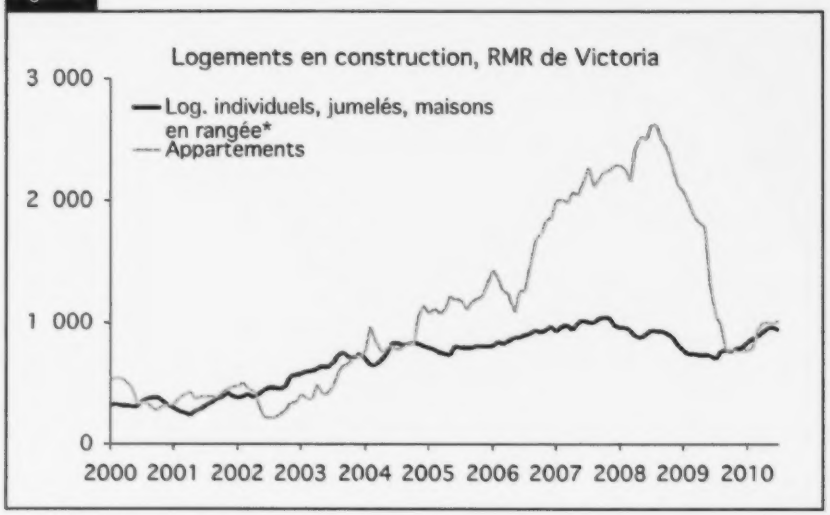
SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Le volume de logements amorcés depuis le début de 2010 dans la RMR est de 33 % supérieur à la moyenne des dix dernières années. La hausse tient principalement au rythme accéléré de la construction résidentielle constaté au cours des quatre premiers mois de 2010. En raison du nombre accru de mises en chantier, le nombre de logements en construction (1 958) est légèrement supérieur au total observé en juillet 2009. Néanmoins, ce chiffre est bien inférieur à ceux de 2007 et de 2008, années ou le nombre d'unités en construction variait toujours entre 2 900 et 3 600. Le rythme actuel de la construction résidentielle cadre avec la demande associée à la conjoncture démographique à long terme dans la région.

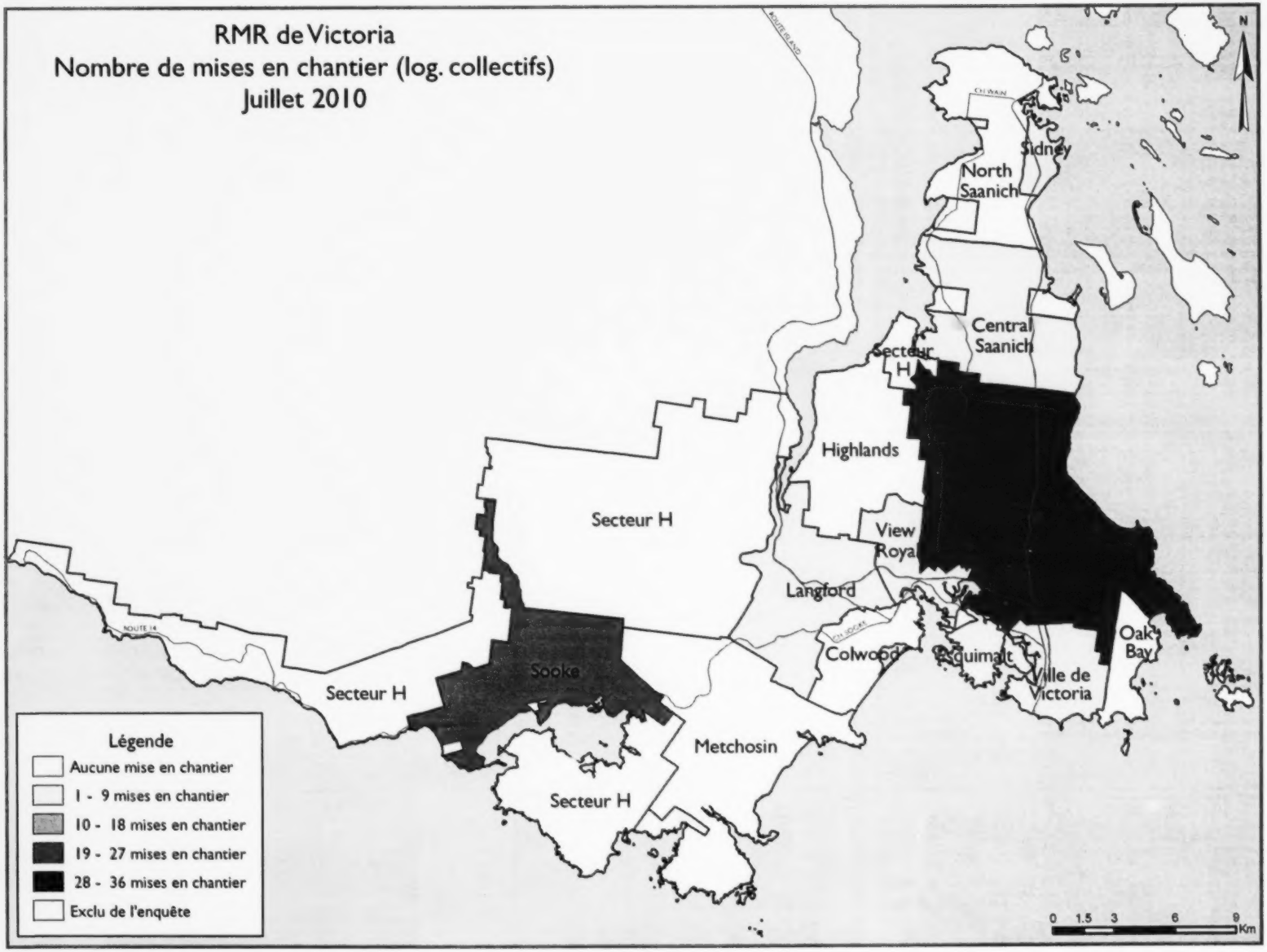
Le stock de logements neufs non écoulés dans la RMR de Victoria est demeuré essentiellement inchangé en regard du mois précédent. En juillet, 148 logements ont été achevés dans la région et 146, écoulés. Fin juillet 2010, 396 unités étaient achevées et non écoulées, et de ce nombre, 80 % représentaient des appartements.

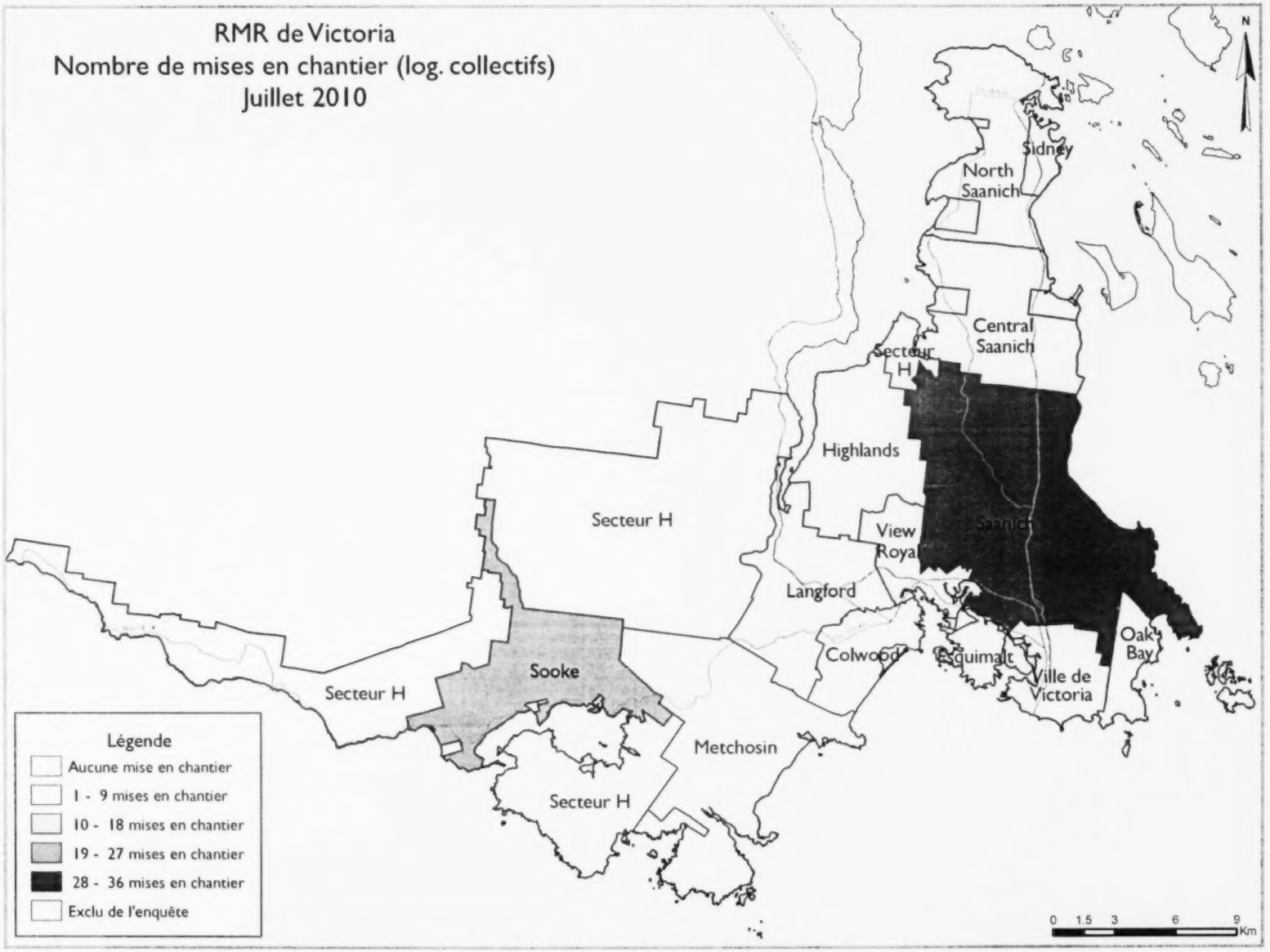
Figure 2

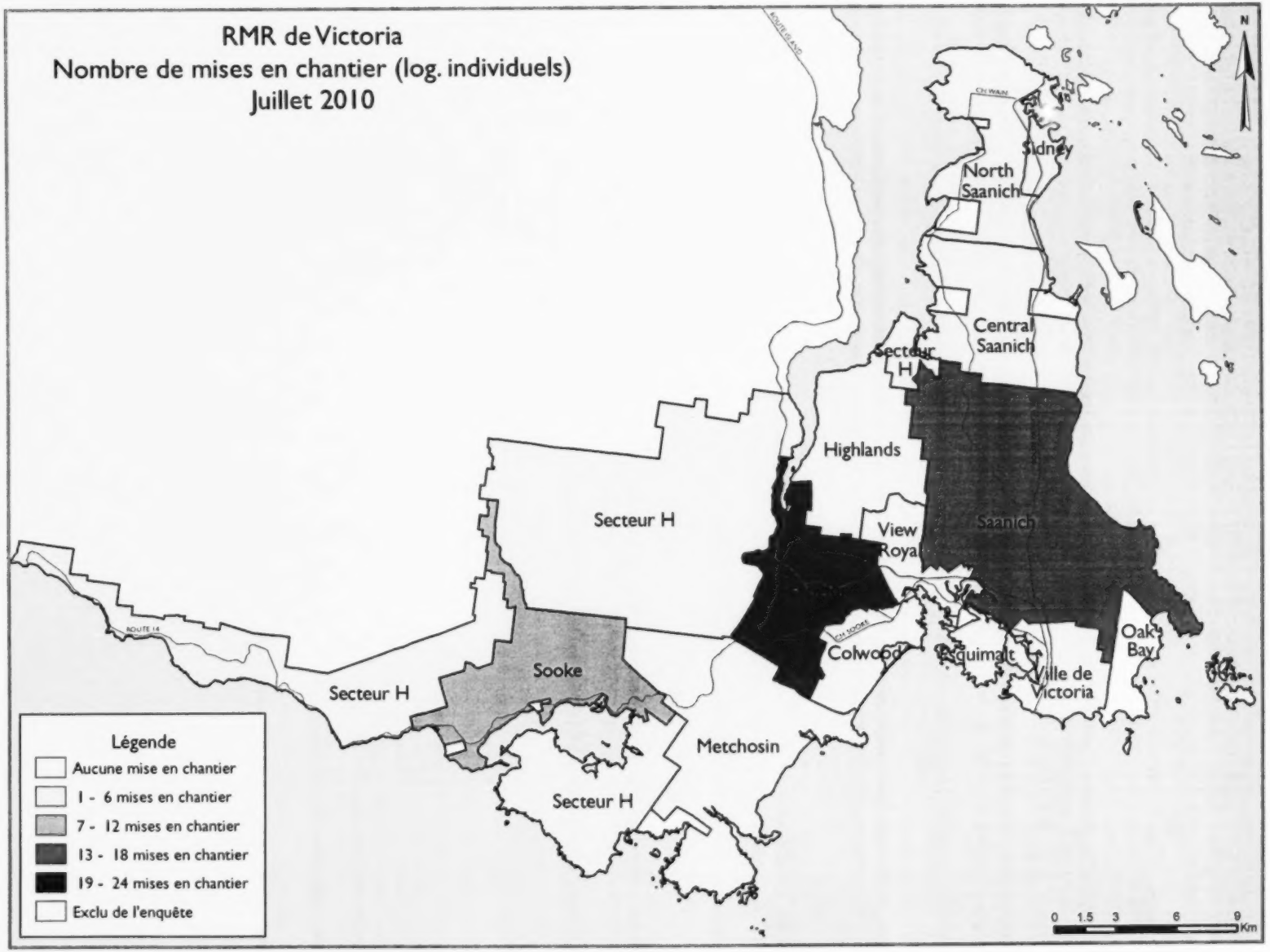


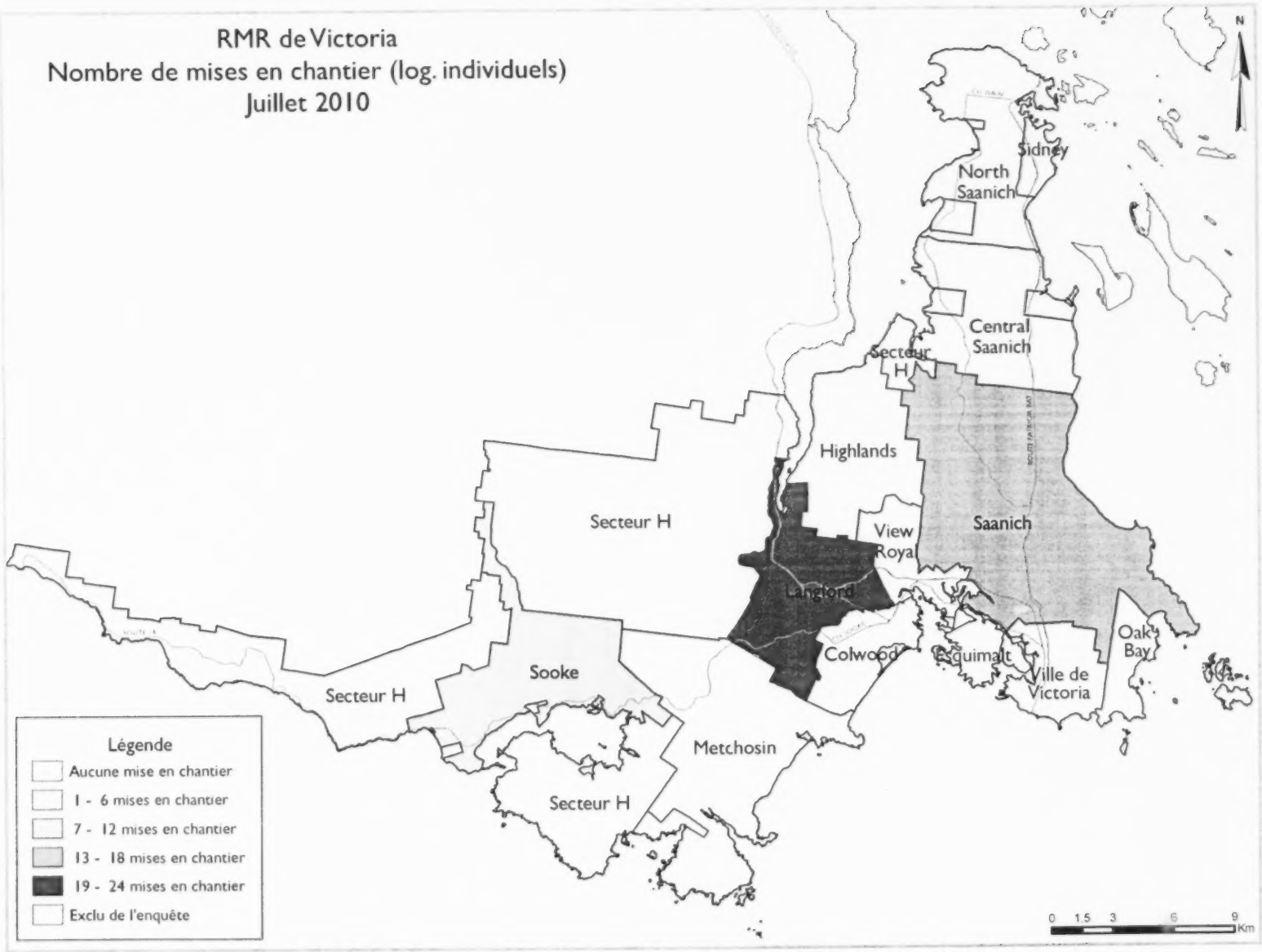
Source : SCHL

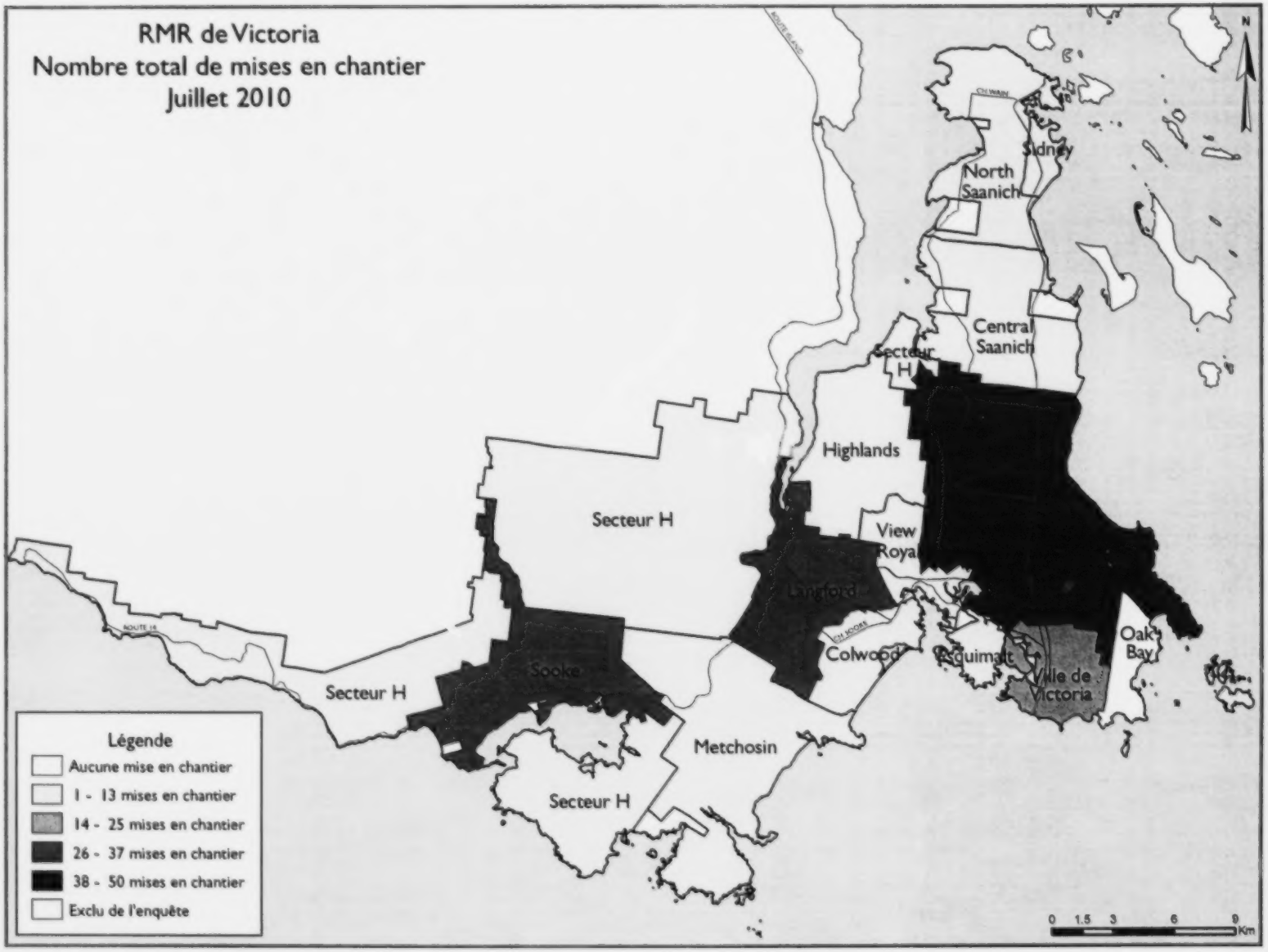
* Ces trois catégories de logement possèdent une entrée privée.

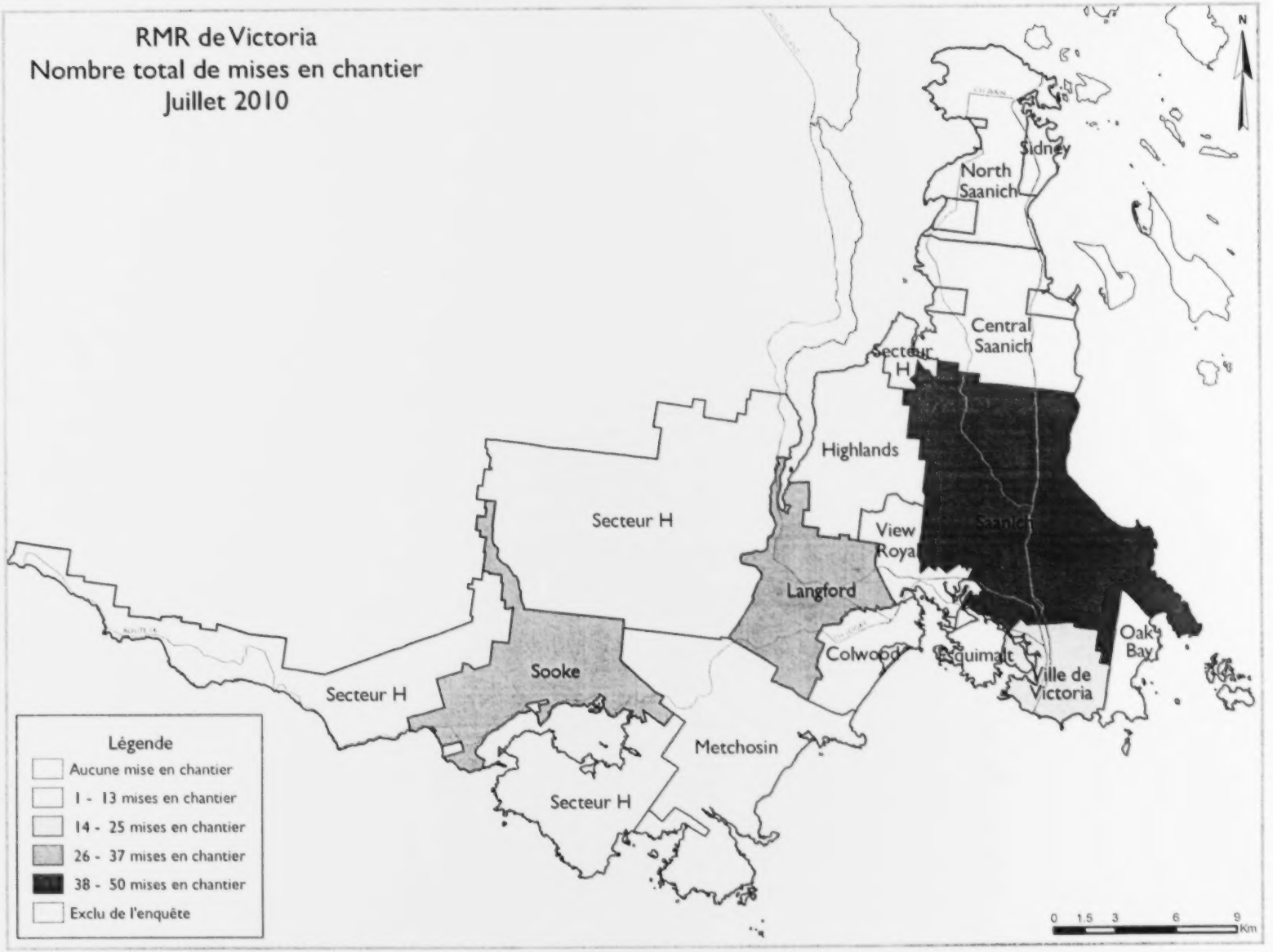

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 18 mises en chantier
19 - 27 mises en chantier
28 - 36 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

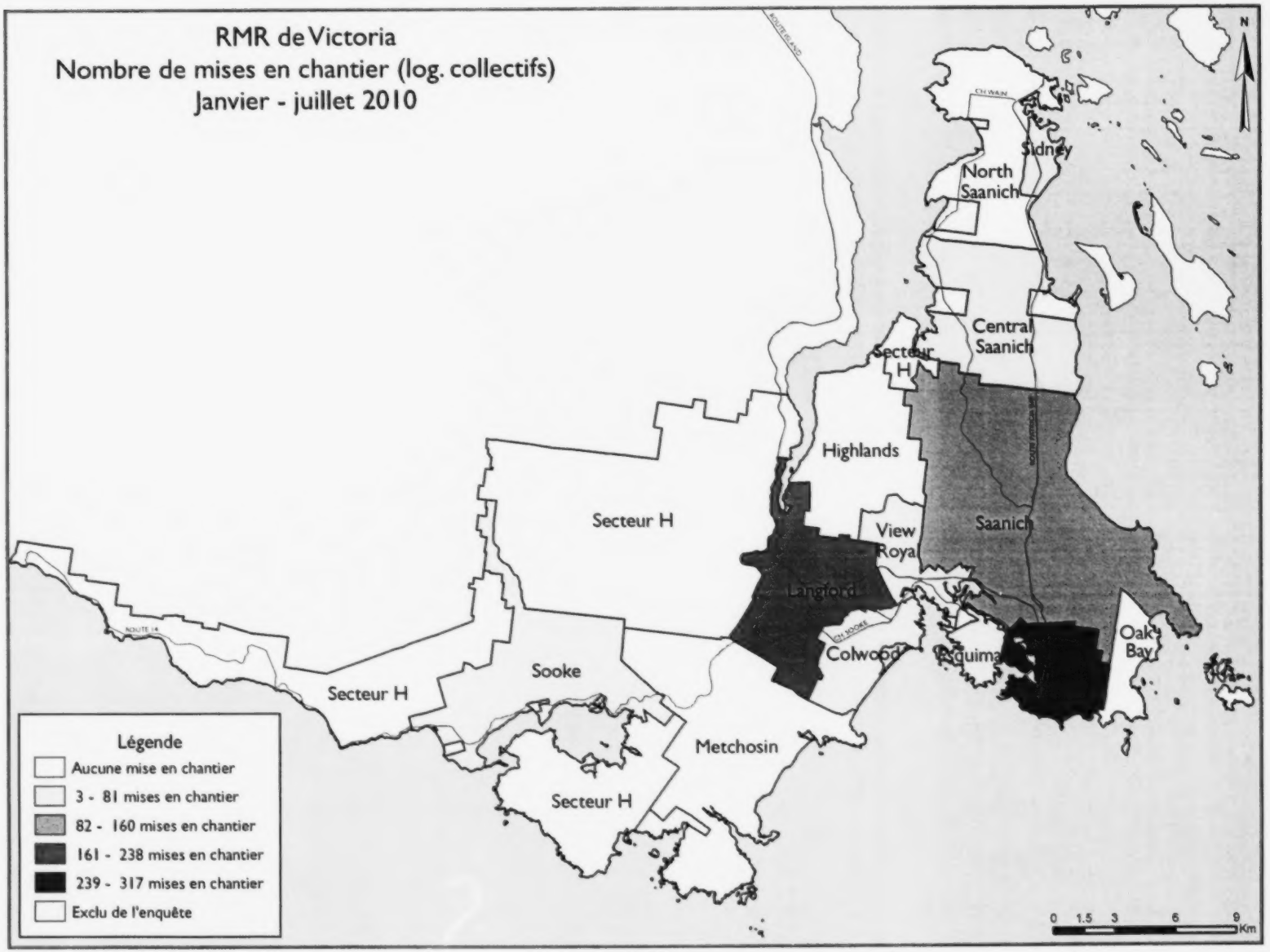

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 18 mises en chantier
19 - 27 mises en chantier
28 - 36 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

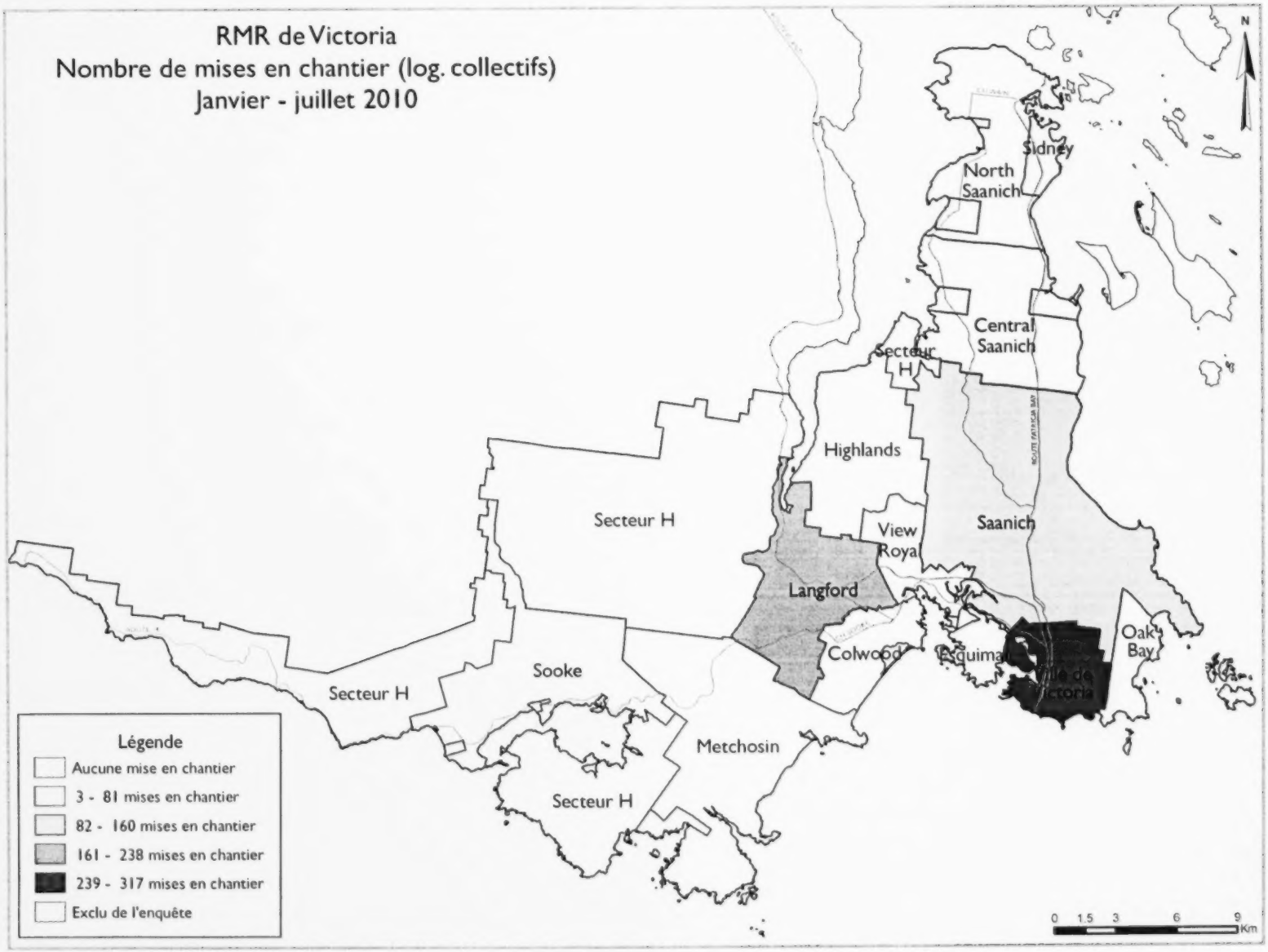

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 18 mises en chantier
19 - 24 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

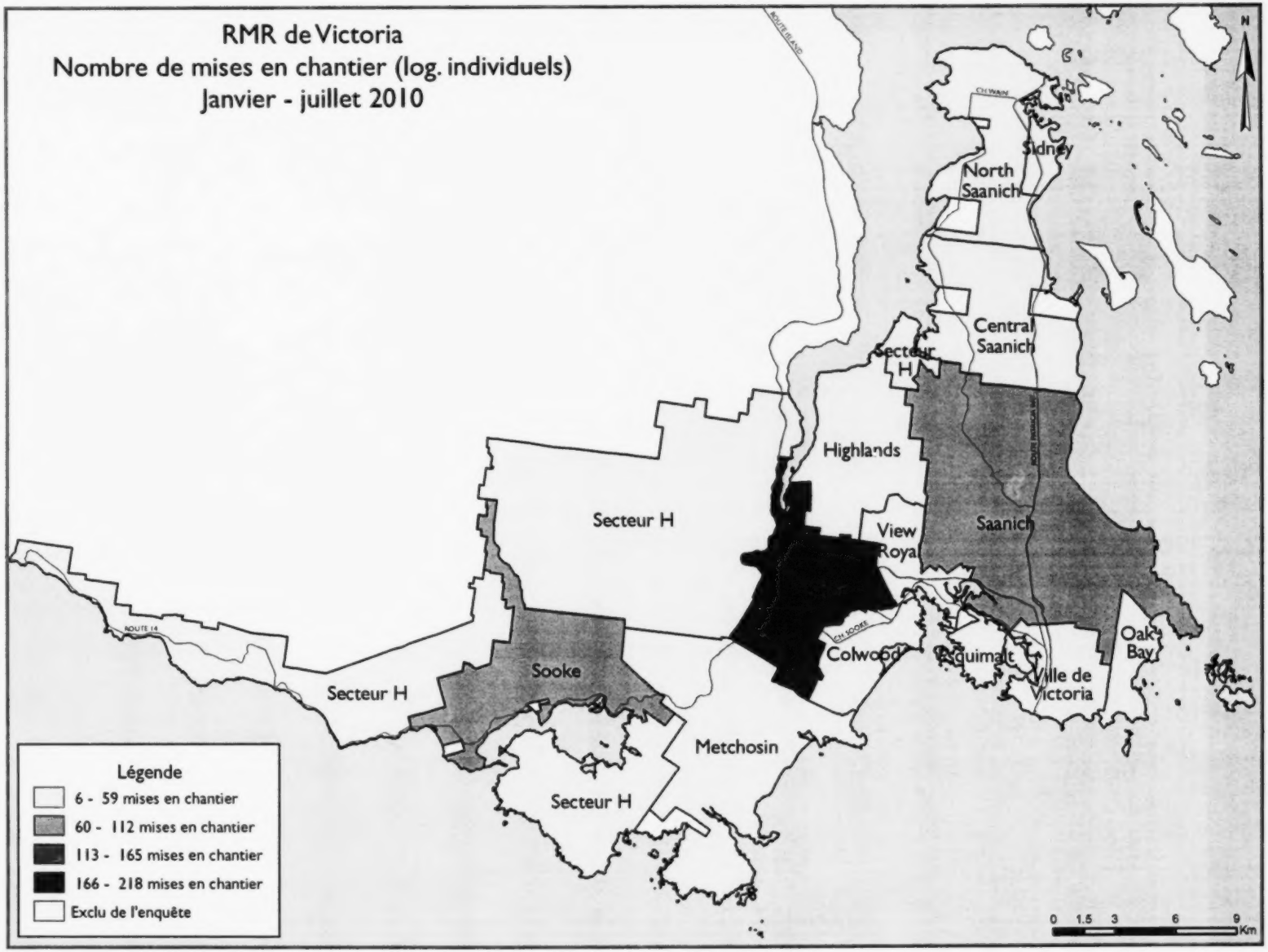

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 18 mises en chantier
19 - 24 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

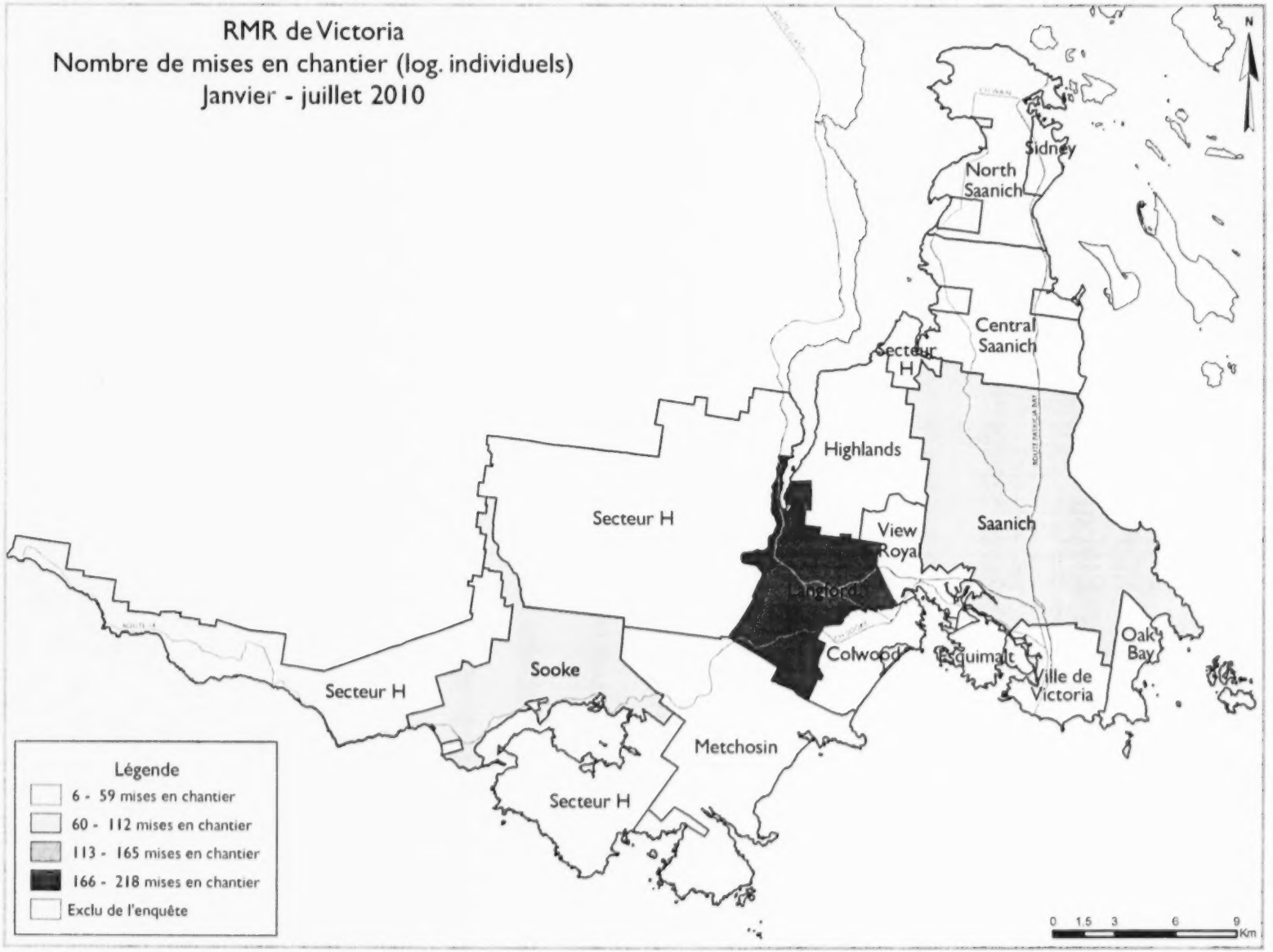

RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Ville de Victoria
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 50 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

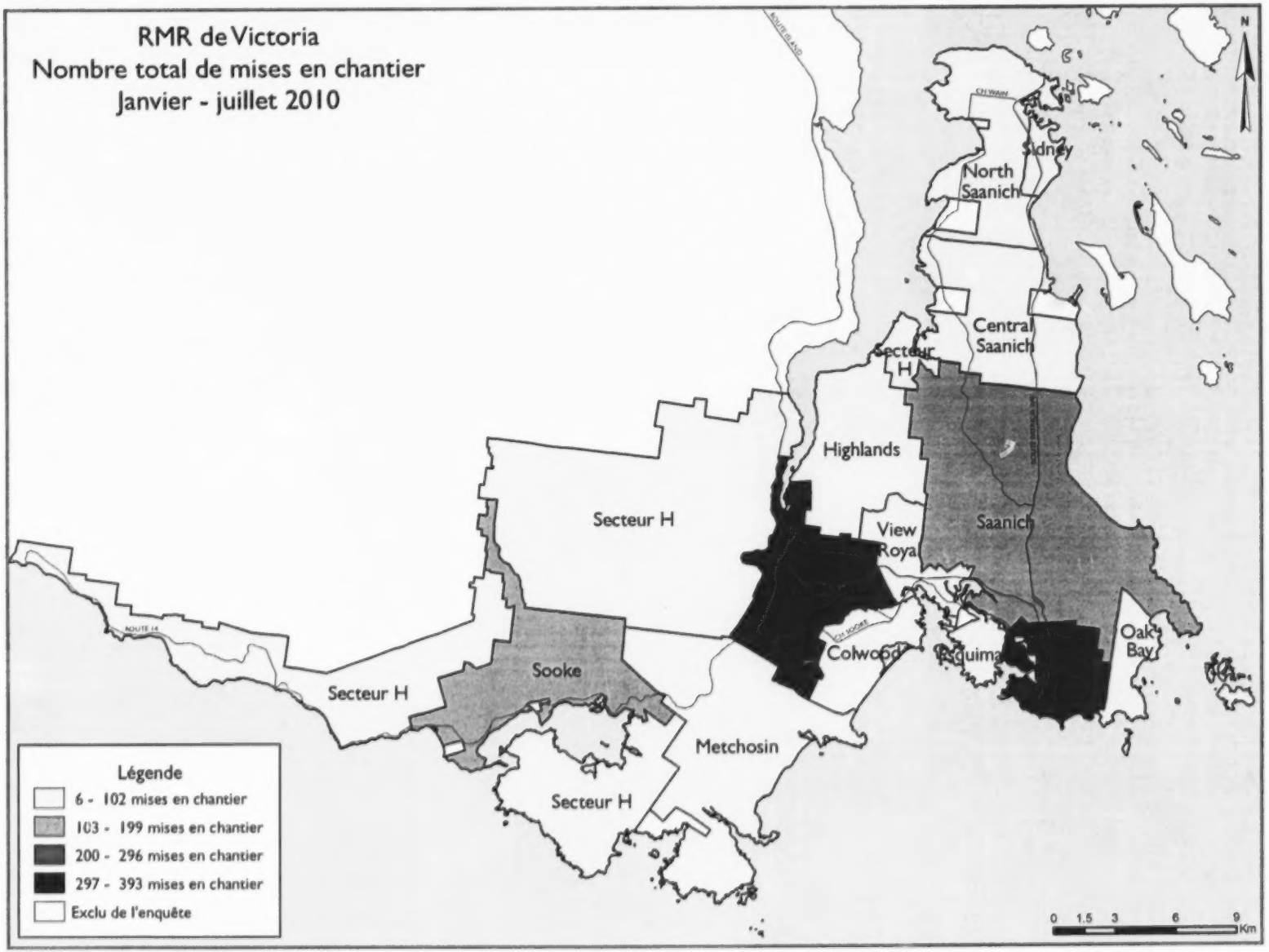

RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 50 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

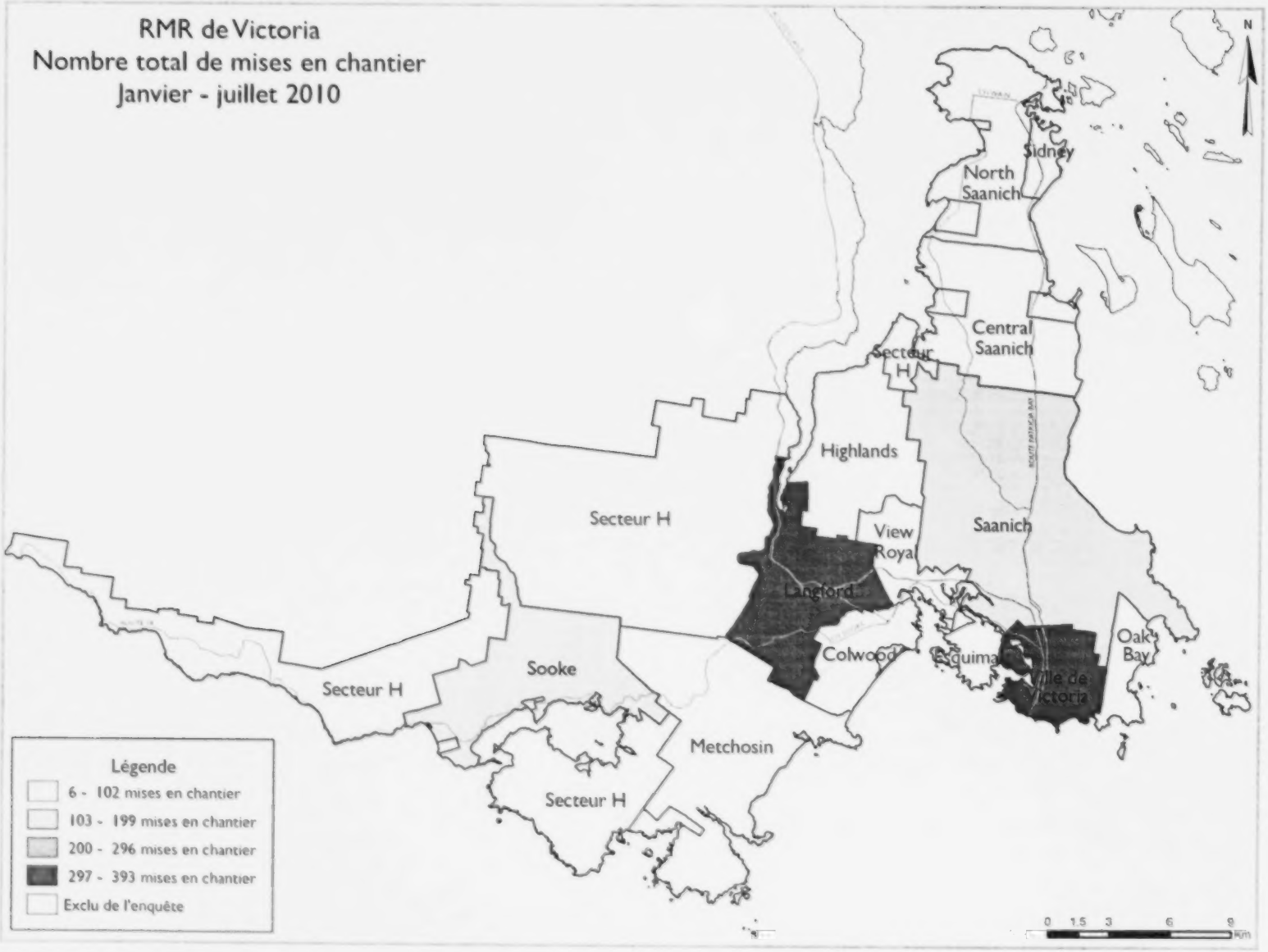

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 81 mises en chantier
82 - 160 mises en chantier
161 - 238 mises en chantier
239 - 317 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 81 mises en chantier
82 - 160 mises en chantier
161 - 238 mises en chantier
239 - 317 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
6 - 59 mises en chantier
60 - 112 mises en chantier
113 - 165 mises en chantier
166 - 218 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
6 - 59 mises en chantier
60 - 112 mises en chantier
113 - 165 mises en chantier
166 - 218 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
6 - 102 mises en chantier
103 - 199 mises en chantier
200 - 296 mises en chantier
297 - 393 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
6 - 102 mises en chantier
103 - 199 mises en chantier
200 - 296 mises en chantier
297 - 393 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2010	74	10	0	2	14	9	13	36	158
Juillet 2009	61	15	0	0	6	3	7	0	92
Variation en %	21,3	-33,3	s.o.	s.o.	133,3	200,0	85,7	s.o.	71,7
Cumul 2010	563	54	0	9	108	384	98	94	1 310
Cumul 2009	249	37	0	5	43	13	46	0	393
Variation en %	126,1	45,9	s.o.	80,0	151,2	**	113,0	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2010	636	72	0	10	141	922	83	94	1 958
Juillet 2009	464	63	0	2	120	1 048	54	0	1 751
Variation en %	37,1	14,3	s.o.	**	17,5	-12,0	53,7	s.o.	11,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2010	100	4	0	0	14	17	13	0	148
Juillet 2009	76	5	0	5	19	283	10	0	398
Variation en %	31,6	-20,0	s.o.	-100,0	-26,3	-94,0	30,0	s.o.	-62,8
Cumul 2010	501	40	0	3	53	183	78	51	909
Cumul 2009	345	21	0	12	68	1 097	35	0	1 578
Variation en %	45,2	90,5	s.o.	-75,0	-22,1	-83,3	122,9	s.o.	-42,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2010	41	7	0	0	24	289	6	29	396
Juillet 2009	70	12	0	8	60	328	3	0	481
Variation en %	-41,4	-41,7	s.o.	-100,0	-60,0	-11,9	100,0	s.o.	-17,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2010	96	6	0	0	13	20	11	0	146
Juillet 2009	77	8	0	2	24	263	10	0	384
Variation en %	24,7	-25,0	s.o.	-100,0	-45,8	-92,4	10,0	s.o.	-62,0
Cumul 2010	486	38	0	4	79	208	75	22	912
Cumul 2009	366	28	0	9	81	999	33	0	1 516
Variation en %	32,8	35,7	s.o.	-55,6	-2,5	-79,2	127,3	s.o.	-39,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juillet 2010	6	6	0	0	0	0	3	0	15
Juillet 2009	0	7	0	0	0	3	3	0	13
Oak Bay									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juillet 2010	14	0	0	0	0	0	0	36	50
Juillet 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Central Saanich									
Juillet 2010	5	0	0	0	0	0	3	0	8
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	1	0	3
North Saanich									
Juillet 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	2	0	3
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal									
Juillet 2010	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Juillet 2010	24	0	0	0	0	9	0	0	33
Juillet 2009	27	4	0	0	2	0	3	0	36
Colwood									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Metchosin									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Juillet 2010	8	4	0	2	12	0	4	0	30
Juillet 2009	5	4	0	0	4	0	0	0	13
Victoria (RMR)									
Juillet 2010	74	10	0	2	14	9	13	36	158
Juillet 2009	61	15	0	0	6	3	7	0	92

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juillet 2010	21	44	0	0	23	394	25	58	565
Juillet 2009	8	40	0	0	31	427	21	0	527
Oak Bay									
Juillet 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Esquimalt									
Juillet 2010	15	2	0	1	0	41	2	0	61
Juillet 2009	9	4	0	0	0	41	0	0	54
Saanich									
Juillet 2010	153	0	0	0	0	46	9	36	244
Juillet 2009	116	0	0	0	4	0	8	0	128
Central Saanich									
Juillet 2010	24	4	0	0	0	6	15	0	49
Juillet 2009	29	4	0	0	0	0	11	0	44
North Saanich									
Juillet 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Juillet 2009	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Sidney									
Juillet 2010	10	6	0	0	0	12	9	0	37
Juillet 2009	8	3	0	0	5	13	3	0	32
View Royal									
Juillet 2010	34	0	0	0	16	0	0	0	50
Juillet 2009	13	0	0	0	2	0	2	0	17
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2010	35	0	0	0	0	0	1	0	36
Juillet 2009	26	0	0	0	0	0	2	0	28
Highlands									
Juillet 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Juillet 2009	16	0	0	0	0	0	1	0	17
Langford									
Juillet 2010	170	2	0	3	25	423	1	0	624
Juillet 2009	122	6	0	2	26	507	5	0	668
Colwood									
Juillet 2010	30	4	0	0	33	0	1	0	68
Juillet 2009	28	2	0	0	18	60	0	0	108
Metchosin									
Juillet 2010	10	0	0	0	0	0	1	0	11
Juillet 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Sooke									
Juillet 2010	66	10	0	6	44	0	19	0	145
Juillet 2009	36	4	0	0	34	0	1	0	75
Victoria (RMR)									
Juillet 2010	636	72	0	10	141	922	83	94	1 958
Juillet 2009	464	63	0	2	120	1 048	54	0	1 751

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2010	0	2	0	0	0	5	4	0	11
Juillet 2009	4	3	0	0	0	181	6	0	194
Oak Bay									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2009	15	0	0	1	6	10	0	0	32
Central Saanich									
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	4	0	7
Juillet 2009	4	0	0	0	0	0	4	0	8
North Saanich									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal									
Juillet 2010	9	0	0	0	4	0	0	0	13
Juillet 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Highlands									
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Juillet 2010	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Juillet 2009	25	0	0	0	6	84	0	0	115
Colwood									
Juillet 2010	8	0	0	0	7	0	0	0	15
Juillet 2009	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Metchosin									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Juillet 2010	12	2	0	0	3	0	4	0	21
Juillet 2009	7	0	0	4	3	8	0	0	22
Victoria (RMR)									
Juillet 2010	100	4	0	0	14	17	13	0	148
Juillet 2009	76	5	0	5	19	283	10	0	398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2010	1	3	0	0	0	70	1	29	104
Juillet 2009	4	3	0	0	8	63	1	0	79
Oak Bay									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	14	0	0	14
Juillet 2009	0	0	0	2	0	8	0	0	10
Saanich									
Juillet 2010	3	0	0	0	0	34	0	0	37
Juillet 2009	15	1	0	1	18	70	0	0	105
Central Saanich									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
North Saanich									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Juillet 2009	1	0	0	0	8	6	0	0	15
Sidney									
Juillet 2010	0	4	0	0	0	10	0	0	14
Juillet 2009	1	5	0	0	4	11	0	0	21
View Royal									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Juillet 2009	4	0	0	0	0	16	0	0	20
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Juillet 2010	16	0	0	0	7	127	0	0	150
Juillet 2009	17	0	0	0	4	140	0	0	161
Colwood									
Juillet 2010	4	0	0	0	3	24	0	0	31
Juillet 2009	10	1	0	0	17	3	0	0	31
Metchosin									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Juillet 2010	10	0	0	0	14	3	5	0	32
Juillet 2009	10	0	0	5	1	11	2	0	29
Victoria (RMR)									
Juillet 2010	41	7	0	0	24	289	6	29	396
Juillet 2009	70	12	0	8	60	328	3	0	481

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2010	1	2	0	0	0	6	4	0	13
Juillet 2009	2	3	0	0	0	162	6	0	173
Oak Bay									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	5	0	0	5
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juillet 2010	11	0	0	0	1	5	0	0	17
Juillet 2009	16	1	0	1	9	13	0	0	40
Central Saanich									
Juillet 2010	3	2	0	0	0	0	4	0	9
Juillet 2009	4	0	0	0	0	0	4	0	8
North Saanich									
Juillet 2010	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Juillet 2009	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Sidney									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Juillet 2009	2	2	0	0	0	1	0	0	5
View Royal									
Juillet 2010	9	0	0	0	4	0	0	0	13
Juillet 2009	4	0	0	0	0	7	0	0	11
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Highlands									
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Juillet 2010	46	0	0	0	1	4	0	0	51
Juillet 2009	28	0	0	0	10	79	0	0	117
Colwood									
Juillet 2010	10	0	0	0	5	0	0	0	15
Juillet 2009	4	0	0	0	2	0	0	0	6
Metchosin									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Juillet 2010	8	2	0	0	1	0	2	0	13
Juillet 2009	7	0	0	1	2	1	0	0	11
Victoria (RMR)									
Juillet 2010	96	6	0	0	13	20	11	0	146
Juillet 2009	77	8	0	2	24	263	10	0	384

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344
Variation en %	36,2	100,0	-69,7	s.o.	**	60,3	-2,7	-76,7	6,3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1 264
Variation en %	20,0	-52,8	83,3	-100,0	-41,2	-53,8	85,0	**	45,0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %
Victoria (ville)	6	0	9	10	0	0	0	3	15	13	15,4
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Esquimalt	2	0	1	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Saanich	14	17	0	0	0	0	36	0	50	17	194,1
Central Saanich	5	2	3	1	0	0	0	0	8	3	166,7
North Saanich	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Sidney	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
View Royal	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Highlands	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Langford	24	28	0	8	0	0	9	0	33	36	-8,3
Colwood	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Metchosin	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sooke	10	5	8	8	12	0	0	0	30	13	130,8
Victoria (RMR)	76	62	25	27	12	0	45	3	158	92	71,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	18	3	64	36	5	0	248	9	335	48	**
Oak Bay	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Esquimalt	7	0	3	4	0	0	0	0	10	4	150,0
Saanich	87	52	1	0	0	0	82	0	170	52	**
Central Saanich	18	12	19	22	0	0	6	0	43	34	26,5
North Saanich	22	9	0	0	0	0	0	0	22	9	144,4
Sidney	8	6	15	6	0	0	0	0	23	12	91,7
View Royal	34	8	4	1	14	0	0	0	52	9	**
Distr. rég., secteur H	21	8	0	1	0	0	0	0	21	9	133,3
Highlands	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Langford	218	99	8	10	25	8	142	0	393	117	**
Colwood	23	14	13	10	22	0	0	0	58	24	141,7
Metchosin	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Sooke	90	29	41	16	24	8	0	4	155	57	171,9
Victoria (RMR)	574	258	168	106	90	16	478	13	1 310	393	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	3	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	36	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	9	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	12	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	**12**	**0**	**0**	**0**	**9**	**3**	**36**	**0**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	5	0	0	0	190	9	58	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	0	36	0
Central Saanich	0	0	0	0	6	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	14	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	25	8	0	0	142	0	0	0
Colwood	22	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	24	8	0	0	0	4	0	0
Victoria (RMR)	**90**	**16**	**0**	**0**	**384**	**13**	**94**	**0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Victoria (ville)	12	7	0	3	3	3	15	13
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Esquimalt	2	0	0	0	1	0	3	0
Saanich	14	17	0	0	36	0	50	17
Central Saanich	5	2	0	0	3	1	8	3
North Saanich	4	1	0	0	0	0	4	1
Sidney	1	1	0	0	2	0	3	1
View Royal	3	0	2	0	0	0	5	0
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	1	2
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0
Langford	24	31	9	2	0	3	33	36
Colwood	2	4	0	0	0	0	2	4
Metchosin	2	1	0	0	0	0	2	1
Sooke	12	9	14	4	4	0	30	13
Victoria (RMR)	**84**	**76**	**25**	**9**	**49**	**7**	**158**	**92**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	50	21	195	9	90	18	335	48
Oak Bay	8	4	0	0	0	0	8	4
Esquimalt	6	4	1	0	3	0	10	4
Saanich	87	52	46	0	37	0	170	52
Central Saanich	20	16	6	0	17	18	43	34
North Saanich	22	9	0	0	0	0	22	9
Sidney	14	9	0	1	9	2	23	12
View Royal	34	7	18	0	0	2	52	9
Distr. rég., secteur H	21	8	0	0	0	1	21	9
Highlands	14	8	0	0	0	0	14	8
Langford	220	99	173	13	0	5	393	117
Colwood	25	14	32	10	1	0	58	24
Metchosin	6	6	0	0	0	0	6	6
Sooke	90	29	30	28	35	0	155	57
Victoria (RMR)	**617**	**286**	**501**	**61**	**192**	**46**	**1 310**	**393**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %
Victoria (ville)	0	4	6	9	0	0	5	181	11	194	-94,3
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Saanich	11	16	0	6	0	0	0	10	11	32	-65,6
Central Saanich	3	4	4	4	0	0	0	0	7	8	-12,5
North Saanich	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Sidney	1	1	1	0	0	0	0	0	2	1	100,0
View Royal	9	3	0	0	4	0	0	0	13	3	...
Distr. rég., secteur H	2	6	0	2	0	0	0	0	2	8	-75,0
Highlands	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Langford	48	25	0	6	0	0	0	84	48	115	-58,3
Colwood	8	7	4	4	3	0	0	0	15	11	36,4
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	13	11	5	0	3	3	0	8	21	22	-4,5
Victoria (RMR)	101	81	20	31	10	3	17	283	148	398	-62,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	5	9	49	22	3	6	56	443	113	480	-76,5
Oak Bay	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Esquimalt	0	6	3	0	0	0	12	20	15	26	-42,3
Saanich	72	65	0	22	0	3	0	104	72	194	-62,9
Central Saanich	14	17	21	17	0	0	0	0	35	34	2,9
North Saanich	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Sidney	5	3	6	7	0	0	0	0	11	10	10,0
View Royal	25	16	0	0	4	0	0	44	29	60	-51,7
Distr. rég., secteur H	13	20	0	2	0	0	0	0	13	22	-40,9
Highlands	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Langford	237	128	14	12	16	11	136	448	403	599	-32,7
Colwood	26	17	4	4	3	6	30	22	63	49	28,6
Metchosin	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	...
Sooke	65	51	33	2	14	6	0	16	112	75	49,3
Victoria (RMR)	505	361	130	88	40	32	234	1 097	909	1 578	-42,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Victoria (ville)	0	0	0	0	5	181	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	12	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	10	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	4	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	84	0	0
Colwood	3	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	3	0	0	0	8	0	0
Victoria (RMR)	10	3	0	0	17	283	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	0	6	3	0	5	443	51	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	12	20	0	0
Saanich	0	3	0	0	0	104	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	4	0	0	0	0	44	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	16	11	0	0	136	448	0	0
Colwood	3	6	0	0	30	22	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	14	6	0	0	0	16	0	0
Victoria (RMR)	37	32	3	0	183	1 097	51	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Juillet 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Victoria (ville)	2	7	5	181	4	6	11	194
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	0	0	12	0	0	0	12	0
Saanich	11	15	0	17	0	0	11	32
Central Saanich	3	4	0	0	4	4	7	8
North Saanich	2	2	0	0	0	0	2	2
Sidney	1	1	0	0	1	0	2	1
View Royal	9	3	4	0	0	0	13	3
Distr. rég., secteur H	2	8	0	0	0	0	2	8
Highlands	3	1	0	0	0	0	3	1
Langford	48	25	0	90	0	0	48	115
Colwood	8	7	7	4	0	0	15	11
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	14	7	3	15	4	0	21	22
Victoria (RMR)	104	81	31	307	13	10	148	398

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juillet 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	21	17	5	450	87	13	113	480
Oak Bay	5	2	0	0	0	0	5	2
Esquimalt	2	5	12	21	1	0	15	26
Saanich	72	63	0	131	0	0	72	194
Central Saanich	18	17	0	0	17	17	35	34
North Saanich	13	12	0	0	0	0	13	12
Sidney	9	9	0	0	2	1	11	10
View Royal	25	16	4	44	0	0	29	60
Distr. rég., secteur H	13	22	0	0	0	0	13	22
Highlands	15	12	0	0	0	0	15	12
Langford	239	130	164	469	0	0	403	599
Colwood	25	17	38	32	0	0	63	49
Metchosin	10	3	0	0	0	0	10	3
Sooke	74	41	16	30	22	4	112	75
Victoria (RMR)	541	366	239	1 177	129	35	909	1 578

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	28,6	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Oak Bay													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Esquimalt													
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Saanich													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	36,4	7	63,6	11	799 900	824 082
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	52,9	8	47,1	17	698 900	803 205
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	1,4	28	37,8	45	60,8	74	758 700	825 051
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	55,4	29	44,6	65	698 900	771 594
Central Saanich													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	23,5	13	76,5	17	789 000	882 141
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,3	15	93,8	16	786 950	876 138
North Saanich													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	898 700	883 253
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	12	869 400	873 392
Sidney													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
View Royal													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	0	0,0	9	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	4,0	23	92,0	1	4,0	25	598 500	603 700
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	78,9	4	21,1	19	660 000	737 992
Distr. rég., secteur H													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	15,4	8	61,5	3	23,1	13	595 000	658 385
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	60,0	8	40,0	20	664 400	671 910

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	0	0,0	12	563 950	586 642
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	33,3	7	58,3	1	8,3	12	564 950	548 767
Langford													
Juillet 2010	0	0,0	8	17,4	13	28,3	13	28,3	12	26,1	46	586 950	568 715
Juillet 2009	0	0,0	4	14,3	3	10,7	13	46,4	8	28,6	28	610 950	657 857
Cumul 2010	0	0,0	66	29,3	57	25,3	74	32,9	28	12,4	225	459 900	513 521
Cumul 2009	0	0,0	7	4,8	23	15,9	90	62,1	25	17,2	145	589 900	624 255
Colwood													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	839 250	839 290
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	3,8	18	69,2	7	26,9	26	629 900	703 865
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	70,0	6	30,0	20	624 900	667 160
Metchosin													
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	30,0	1	10,0	2	20,0	4	40,0	10	596 950	639 220
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Sooke													
Juillet 2010	0	0,0	1	12,5	5	62,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Juillet 2009	0	0,0	5	62,5	0	0,0	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	9	15,5	33	56,9	14	24,1	2	3,4	58	444 950	471 290
Cumul 2009	1	2,3	18	41,9	14	32,6	10	23,3	0	0,0	43	419 900	434 602
Victoria (RMR)													
Juillet 2010	0	0,0	9	9,4	18	18,8	38	39,6	31	32,3	96	599 900	637 456
Juillet 2009	0	0,0	9	11,4	4	5,1	43	54,4	23	29,1	79	612 900	669 846
Cumul 2010	0	0,0	78	15,9	97	19,8	191	39,0	124	25,3	490	589 900	624 618
Cumul 2009	1	0,3	26	6,9	44	11,7	198	52,8	106	28,3	375	602 600	668 906

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2010

Sous-marché	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	824 082	803 205	2,6	825 051	771 594	6,9
Central Saanich	--	--	s.o.	882 141	876 138	0,7
North Saanich	--	--	s.o.	883 253	873 392	1,1
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	603 700	737 992	-18,2
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	658 385	671 910	-2,0
Highlands	--	--	s.o.	586 642	548 767	6,9
Langford	568 715	657 857	-13,6	513 521	624 255	-17,7
Colwood	839 290	--	s.o.	703 865	667 160	5,5
Metchosin	--	--	s.o.	639 220	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	471 290	434 602	8,4
Victoria (RMR)	637 456	669 846	-4,8	624 618	668 906	-6,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	129	1 017	13	506 193	32	319	10	393 982	62	1 029	6	259 742
	Février	202	1 053	19	519 749	47	316	15	381 383	109	1 091	10	286 985
	Mars	286	1 125	25	524 524	64	307	21	405 003	163	975	17	294 393
	Avril	368	1 098	34	532 017	74	321	23	400 695	204	938	22	292 252
	Mai	445	1 037	43	552 568	88	318	28	400 788	223	926	24	306 971
	Juin	448	1 009	44	534 446	104	284	37	413 218	242	881	27	298 200
	Juillet	430	954	45	541 537	103	264	39	443 109	252	806	31	328 441
	Août	349	890	39	553 292	91	243	37	455 430	218	727	30	317 312
	Septembre	364	874	42	560 863	79	242	33	441 966	197	716	28	325 106
	Octobre	342	793	43	564 135	76	216	35	438 058	203	733	28	322 349
	Novembre	264	688	38	569 663	67	200	34	457 545	174	683	25	318 264
	Décembre	204	536	38	561 053	43	169	25	473 881	115	600	19	345 907
2010	Janvier	186	645	29	600 634	46	183	25	453 013	112	715	16	313 337
	Février	255	839	30	594 939	78	232	34	460 900	192	814	24	304 163
	Mars	372	1 035	36	596 365	91	272	33	456 446	195	889	22	336 779
	Avril	378	1 256	30	599 002	87	326	27	449 556	191	1 002	19	340 105
	Mai	332	1 449	23	609 234	63	349	18	430 713	202	1 015	20	324 005
	Juin	266	1 507	18	586 417	67	365	18	429 549	168	1 054	16	331 131
	Juillet	255	1 342	19	582 275	44	350	13	420 578	136	1 021	13	322 905
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2009	2 308	1 042	32	534 779	512	304	24	410 133	1 255	949	19	301 496
	Cumul 2010	2 044	1 153	25	596 101	476	297	23	445 078	1 196	930	18	325 350

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverrains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	114,3	111,0	187	4,1	67,8	767
	Février	627	5,00	5,79	112,4	111,4	185	5,0	67,6	774
	Mars	613	4,50	5,55	111,4	111,6	183	5,6	67,3	779
	Avril	596	3,90	5,25	110,7	111,9	181	6,2	67,1	783
	Mai	596	3,90	5,25	110,4	112,6	180	6,4	66,8	783
	Juin	631	3,75	5,85	109,9	112,5	180	6,5	66,9	787
	Juillet	631	3,75	5,85	106,1	112,1	181	6,2	66,8	787
	Août	631	3,75	5,85	106,5	112,3	181	5,7	66,7	789
	Septembre	610	3,70	5,49	106,3	112,2	181	6,0	66,5	784
	Octobre	630	3,80	5,84	106,3	111,7	182	6,2	67,0	772
	Novembre	616	3,60	5,59	106,3	111,9	182	7,0	67,4	762
	Décembre	610	3,60	5,49	106,1	111,5	183	7,5	68,3	758
2010	Janvier	610	3,60	5,49	106,0	111,6	184	7,6	68,8	769
	Février	604	3,60	5,39	106,0	112,5	187	7,5	69,5	778
	Mars	631	3,60	5,85	106,3	112,0	187	6,9	69,2	795
	Avril	655	3,80	6,25	106,5	112,4	186	6,5	68,4	801
	Mai	639	3,70	5,99	106,1	112,8	183	5,9	67,0	807
	Juin	633	3,60	5,89	106,0	112,6	180	5,9	65,8	814
	Juillet	627	3,50	5,79		113,7	179	5,8	65,2	818
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64181_2010_M08